РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область Черемховский район**

**Саянское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.08.2014 № 15

с. Саянское

**Об установлении и введение в действие земельного налога на территории Саянского муниципального образования**

Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 15 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 24, 42, 51–57 Устава Саянского муниципального образования, Дума Саянского муниципального образования

**р е ш и л а:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2015 года земельный налог на территории Саянского муниципального образования.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования (прилагается).
3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения Думы решения Думы Саянского муниципального образования от 29.10.2013 № 22 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования» в новой редакции»; от 26.02.2014 № 2 «О внесении изменений в решение Думы от 29.10.2013 № 22 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования» в новой редакции»; от 27.03.2014 № 9 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования, утвержденное решением Думы от 29.10.2013 № 22».
4. Администрации Саянского сельского поселения:
   1. внести информационную справку в оригиналы решений Думы указанных в пункте 2 настоящего решения об их отмене;
   2. опубликовать данное решение в издании «Саянский вестник» и разместить в разделе «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования www/cher/irkobl/ru.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Саянского

муниципального образования А.В. Копылов

Глава Администрации Саянского

муниципального образования А.В. Копылов

Приложение

к решению Думы Саянского муниципального образования от 29.08.2014 № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ   
о земельном налоге на территории   
Саянского муниципального образования**

1. **Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Саянского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. **Налоговые ставки**
   1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
      1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
* приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
  + 1. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**
   1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

* организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
* физическими лицами – в сроки, установленные ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.
  1. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
  2. Налогоплательщики организации и физические лица, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.
  3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, начисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате налогового периода авансовых платежей по налогу.

1. **Налоговые льготы.**
   1. От уплаты земельного налога освобождаются:
      1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.
      2. Органы местного самоуправления Саянского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий.
      3. Муниципальные учреждения, расположенные на территории Саянского муниципального образования и финансируемые из бюджета Саянского муниципального образования и (или) из бюджета Черемховского районного муниципального образования.
2. **Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы.**
   1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Председатель Думы Саянского

муниципального образования А.В. Копылов

Глава Администрации Саянского

муниципального образования А.В. Копылов